



UNIONE COMUNI “Monte Contessa”

*San Pietro a Maida—Maida – Jacurso – Cortale
(Provincia di Catanzaro)*

SCHEMA

BANDO DI GARA

[CUP F55I22000060002 - CIG 98699257C4]

PROCEDURA APERTA

Lavori di “*Adeguamento sismico dell’immobile adibito a Centro Servizi*”
del Comune di Amato

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di: AMATO Via G. Marconi n. 14 - c.a.p. 88040 AMATO (CZ) Telefono
0961.993045 - PEC ufficiotecnico.amato@asmepec.it

1.1.1 SOGGETTO DELEGATO ALLA PROCEDURA DI GARA :

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (CUC), in essere presso l’Unione dei Comuni di Monte
Contessa all’indirizzo www.unionemontecontessa.it PEC : cuc.montecontessa@asmepec.it

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta ai sensi degli artt 60, 71, 36 comma 9 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: Comune di Amato (CZ)

3.2. Descrizione intervento: lavori di adeguamento sismico dell’immobile comunale adibito a Centro Servizi nel Comune di Amato (CZ)

Per maggiori dettagli si rimanda agli elaborati progettuali.

3.3. **natura dell'appalto:** Esecuzione di lavori di adeguamento sismico dell'immobile adibito a Centro Servizi del Comune di Amato.

3.4. **Entità dell'appalto:** euro **172.505,34**
di cui:

a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso**
[al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro **170.084,82**

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro **2.420,52**

3.5 **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualifica-obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente e scorponabile	subappaltabile(%)
Edifici civili e industriali	OG1	I	SI	148.337,34	85,99	OG1	Nei limiti di legge
impianti tecnologici	OG11	I	NO	24.168,00	14,01	OG11	Nei limiti di legge

secondo il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO				
A. IMPORTO PER LAVORI	A. Importo dei lavori e delle forniture		€	€
	A.1	Importo lavori da computo metrico		170.084,82 €
		Importo della sistemazione area esterna e drenaggi		12.046,57 €
		Totale importo lavoro escluso drenaggi		158.038,25 €
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		2.420,52 €
	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi			172.505,34 €
Totale importo lavori			172.505,34 €	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'amministrazione		€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in oggetto ed esclusi dall'appalto e forniture compreso IVA		607,66 €
	B.2	Rilievi, accertamenti, indagini, prove di laboratorio (<10 %		1.500,00 €
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		500,00 €
	B.4	Imprevisti comprensivi di IVA ≤ 7% lavori a base d'asta		6.137,18 €
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servizi occupazioni		0,00 €
	B.6	Progettazione esecutiva		7.500,00 €
	B.7	Direzione lavori e contabilità		7.500,00 €
	B.8	CSP e CSE		3.078,00 €
	B.9	Collaudo statico		2.554,97 €
	B.10	Relazione geologica e geotecnica comprensiva IVA ecc		500,00 €
	B.11	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, RUP, supporto al responsabile del procedimento, verifica e validazione comprensiva IVA		3.450,11 €
	B.12	Certificazione Itaca		0,00 €
	B.13	Spese per commissioni giudicatrici e gara		2.070,06 €
	B.14	Spese per pubblicità		300,00 €
	B.15	Tassa autorità di vigilanza, spese AVCP, Spese per Deposito Genio Civile		450,00 €
	B.16	IVA e altre imposte		
	CNPAIA 4% di B&.....B11	4%	825,32 €	
	IVA sui lavori	10%	17.250,53 €	
	IVA su spese tecniche + CNPAIA	22%	4.720,82 €	
	Totale spese tecniche 15% (B6+B7+BB+B10+B11) 25.875,80 ≥ 15% DELL'IMPORTO LAVORI E ACCESSORI (ART. 6 Convenzione) 24.583,08			
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+.....+B11)			58.944,66 €	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B=172.505,34+58.944,66)			231.450,00 €	

3.6. modalità di determinazione del corrispettivo

Appalto con corrispettivo a misura con offerta a **unico ribasso**;

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni **360 naturali** e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO:

Il Bando e disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono visibili presso la piattaforma della Centrale Unica di Committenza "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche", <https://cuc-montecontessa.ga-t.it/>

Gli elaborati progettuali sono visibili presso la piattaforma della Centrale Unica di Committenza "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche", all'indirizzo <https://cuc-montecontessa.ga-t.it/>

Sarà comunque obbligatorio, pena esclusione dalla procedura, prendere visione della documentazione di gara e degli elaborati progettuali e dei luoghi per la formulazione dell'offerta presso l'ufficio tecnico del Comune di Amato previo appuntamento prenotato solo ed esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: ufficiotecnico.amato@asmepec.it le prese visioni non prenotate a mezzo PEC non potranno essere effettuate.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentate del soggetto che intende concorrere.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine di presentazione delle offerte: **ore del giorno**

6.2. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

6.3. apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno **alle ore** presso la sede della Centrale Unica di Committenza; l'autorità di gara potrà prorogare la prosecuzione delle operazioni al giorno successivo, dandone comunicazione ai concorrenti partecipanti mediante apposito avviso ai concorrenti o tramite avviso che verrà pubblicato sulla homepage del sito della CUC <https://cuc-montecontessa.ga-t.it/>, (a tal fine, si invitano fin d'ora i concorrenti a voler consultare il predetto sito);

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE:

a) A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto 3.3, quindi pari ad € **3.450,11** sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

b) La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

c) A norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 e 105 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

9. FINANZIAMENTO: I lavori sono finanziati avvalendosi delle entrate derivanti dal finanziamento della Regione Calabria - OCDPC n. 532/2018 - OCDPC N. 675/2020 – DGR 82/2022 - DDG n. 17507 del 29/12/2022.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati

membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di partecipazione:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5;

I concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea devono possedere i requisiti previsti dal d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. accertati, ai sensi dell'art.62 del suddetto d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 79, comma 2, lett. b) del suddetto d.P.R. n. 207/2010 s.m.i., conseguita nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.; ed in particolare mediante:

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori, a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3 del presente bando di gara;

14. POSTICIPAZIONE DELLA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La stazione appaltante intende avvalersi della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 55/2019 e dell'art. 133 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., e pertanto procede prima alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria. La verifica dell'anomalia avviene dopo le operazioni della commissione di gara.

15. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i

16. AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, **laddove compatibile con il presente appalto**, i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016, ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

17. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:

A norma dell'art. 97 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (numero di offerte ammesse **inferiori a DICECI**), **il procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

N.B. La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP che vista o la particolare complessità dell'appalto o vista la specificità delle competenze richieste potrà avvalersi di Commissione ad hoc nominata.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

18. SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i..

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 (se presente), con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

19. LOTTI FUNZIONALI:

Si da atto che il lavoro non presenta suddivisione in lotti (unico lotto funzionale).

19. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;

Il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Pietro Antonio Callipo tel.: 0961.993045 PEC ufficiotecnico.amato@asmepec.it

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza è l'ing. Marco Roselli

San Pietro a Maida, lì

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
F.to ing. Marco Roselli